

Carcès
PLU
Mise à jour n°1



Élaboration du PLU approuvée le 26/01/2011

Déclaration de Projet n°1 approuvée le 20/04/2014

Modification n°1 de Droit Commun approuvée le 07/02/2017

Modification n°2 de Droit Commun approuvée le 09/10/2024

PLU mis à jour par arrêté municipal du 04/11/2025

PLU

Mise à jour n°1

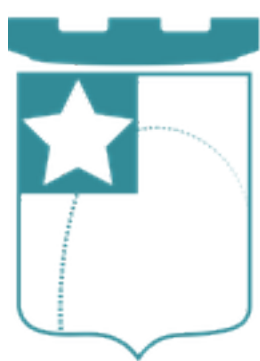
Pièces modifiées :

6.1 Liste des Servitudes d'Utilité Publique

6.2 Plan des Servitudes d'Utilité Publique



Carcès



carcès
PLU



Élaboration du PLU approuvée le 26/01/2011

Déclaration de Projet n°1 approuvée le 20/04/2014

Modification n°1 de Droit Commun approuvée le 07/02/2017

Modification n°2 de Droit Commun approuvée le 09/10/2024

PLU mis à jour par arrêté municipal du 04/11/2025



AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT

www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon

Tél : 04 94 93 58 17
Mail: contact@begeat.fr

AR Prefecture

083-218300325-20251104-ARRURBA202502-AR
Reçu le 26/11/2025

Commune

CARCES

83032

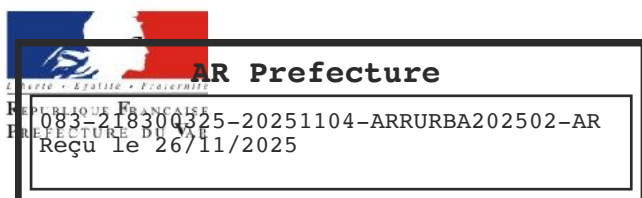
Liste des servitudes d'utilit publique



Liberté • Egalité • Fraternité

REPUBLIQUE FRANCAISE

PRÉFET DU VAR



A5 Servitude relative aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement

Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 1)

Canalisations publiques du réseau de distribution d'eau potable et d'assainissement

Services communaux

Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Non renseigné

A9 Zone agricole protégée

Article L 112-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - A - e - 1)

arrêté préfectoral classant la Zone Agricole Protégée (ZAP) sur la commune de Carcassonne signé le 7 août 2025. Classement d'une zone agricole protégée (ZAP) sur la commune de Carcassonne. Considérant que la création de cette zone agricole protégée présente un intérêt général en raison du caractère de sa zone ainsi que de sa position géographique et répond l'objectif de sauvegarder et développer l'activité agricole de la commune.

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Services communaux Mairie de Carcassonne

Acte : Arrêté préfectoral 07/08/2025

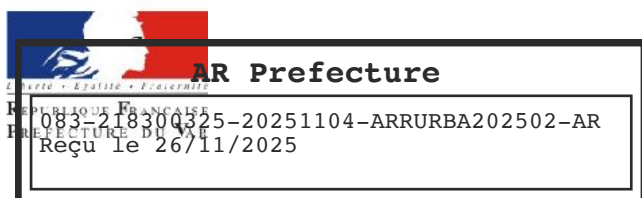
AC1 Mesures de classement et d'inscription et protections des abords des monuments historiques

Articles L. 621-1 et suivants, L. 642-9 et L. 621-30 L. 621-3 du code du patrimoine (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B - a)

Monuments historique inscrit : Chapelle Notre Dame de Caramy

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté préfectoral 02/12/1988



AS1 P rim tre de protection des points de pr l vements d'eaux destin s collectivit humaine

Articles L. 1321-2, L. 1321-2-1 et R. 1321-6 et suivants du code de la sant publique (eaux potables) - articles L. 1322-3 1322-13 et R. 1322-17 et suivants du code de la sant publique (eaux min rales) - (annexe aux articles R. 151-51 et R. 161-8 du code de l'urbanisme I - A - c - 2 & 3)

P rim tres de protection du forage de Pi fama 2

Agence R gionale de Sant - D l gation Territoriale du Var - Cit Sanitaire - avenue
Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Arr t pr fectoral 10/12/2014

P rim tres de protection de la retenue de Carc s, de la fontaine d'Ajonc et de la prise sur Issole

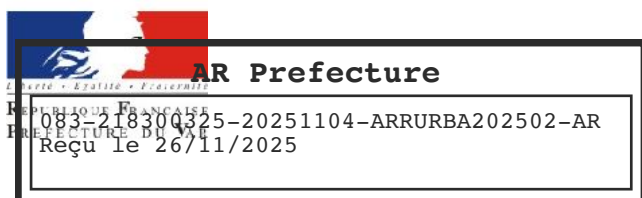
Agence R gionale de Sant - D l gation Territoriale du Var - Cit Sanitaire - avenue
Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Arr t pr fectoral 03/07/1992

P rim tre de protection Source de Tasseau

Agence R gionale de Sant - D l gation Territoriale du Var - Cit Sanitaire - avenue
Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Arr t pr fectoral 11/06/1975



I1 Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz

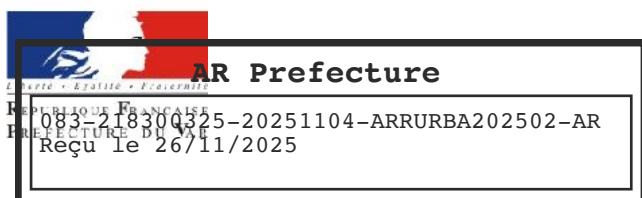
Articles L. 555-16, R. 555-30 et R. 555-31 du code de l'environnement, L. 101-2, L.132-1, L.132-2, L.151-1, du code de l'urbanisme, R. 122-22 et R. 123.46 du code de la construction et de l'habitation.

Zones d'effets autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - SPR & SECAB - 16, rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
cedex 3

GRTgaz - DO - PERM - Equipe travaux tiers & urbanisme - 10 Rue Pierre Suard - CS 50329
- 69363 LYON CEDEX 07 (Tél. : 04.78.65.59.59)

Acte : Arrêté préfectoral 28/12/2017



13 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Articles L. 555-16 et L. 555-27 L. 555-29 du code de l'environnement et articles L. 433-5 L. 433-11 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - a)

Canalisation de transport de gaz Artère de Provence DN 400 (Anciennement Artère Provence-Côte d'Azur DN 400)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - SPR & SECAB - 16, rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
cedex 3

GRTgaz - DO - PERM - Equipe travaux tiers & urbanisme - 10 Rue Pierre Sardard - CS 50329
- 69363 LYON CEDEX 07 (Tél. : 04.78.65.59.59)

Acte : Non renseigné

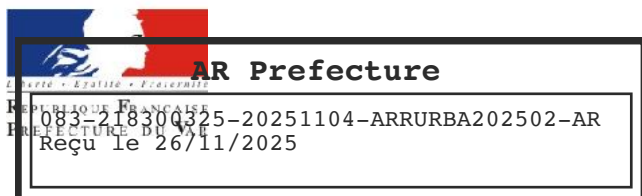
Servitude de passage du pipeline La Mède - Puget/Argens.

Arrêté définitif du tronçon de la branche B6, suite à la réalisation en 2021 de la déviation de la canalisation de transport d'hydrocarbures B6. (modification du tracé de la traversée de la rivière Argens)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service prévention des risques - 16, rue Zattara - CS 70248 -
13331 Marseille cedex 3

Acte : Décret 14/02/1992

Acte : Arrêté préfectoral 25/01/2023



I4 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques

Articles L. 323-3 L. 323-10 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - A - a)

Ligne aérienne 63 kV : CABASSE - ENTRAIGUES

RTE (Réseau Transport d'Électricité) - Groupe maintenance réseau Cote d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 63 kV : CABASSE - VINS

RTE (Réseau Transport d'Électricité) - Groupe maintenance réseau Cote d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Liaison aérienne 63 kV : SALERNES - VINS

RTE (Réseau Transport d'Électricité) - Groupe maintenance réseau Cote d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Réseaux de distribution publique M.T. et B.T.

ERDF ARE PACA Est - Avenue Edith Cavell - 83418 HYERES
ERDF ARE PACA Ouest - Chemin Saint Pierre - 13722 MARIGNANE

Acte : Non renseigné

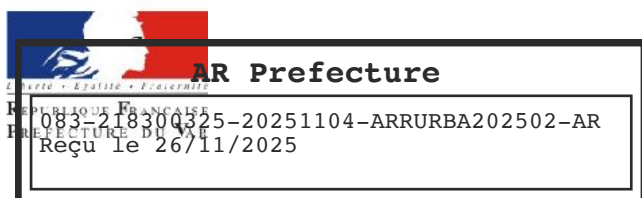
Int1 Servitude instituée au voisinage des cimetières

Article L. 2223-5 du code général des collectivités territoriales (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - A - a)

Cimetière communal de Carces

Services communaux Mairie de Carces

Acte : Non renseigné



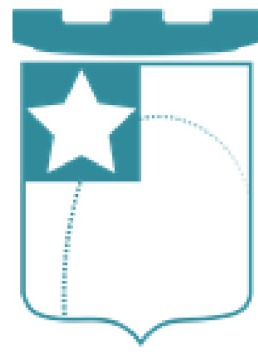
T7 Servitude tablies l'ext rieur des zones de d gagement

Article L. 6352-1 du code des transports (Annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - D - e - 4)

L'ensemble du territoire national est couvert par la servitude T7 l'exception des zones couvertes par la servitude T5

Direction G n rale de l'Aviation Civile / Service National d'Ing nerie A roportuaire
Sud-Est, 1 rue Vincent Auriol - CS 90890, 13627 AIX-EN-PROVENCE CEDEX
courriel : snia-bgd-aix-bf@aviation-civile.gouv.fr

Acte : Arr t minist riel 25/07/1990

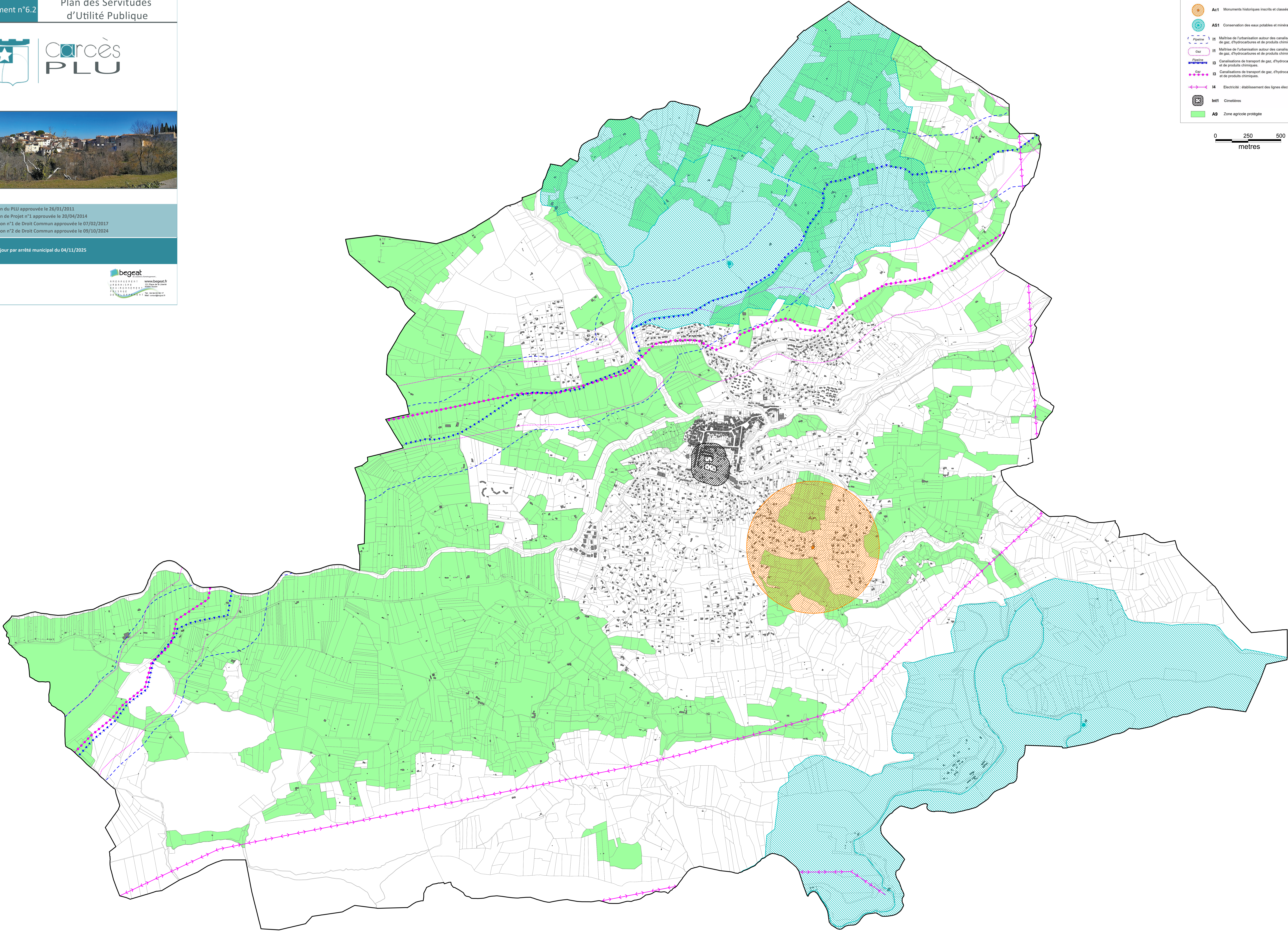


carcès
PLU



Élaboration du PLU approuvée le 26/01/2011
Déclaration de Projet n°1 approuvée le 20/04/2014
Modification n°1 de Droit Commun approuvée le 07/02/2017
Modification n°2 de Droit Commun approuvée le 09/10/2024

PLU mis à jour par arrêté municipal du 04/11/2025



- Ac1 Monuments historiques inscrits et classés
- Int1 Cimetières
- A9 Zone agricole protégée
- AS1 Conservation des eaux potables et minérales
- I1 Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques.
- I2 Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques.
- I3 Canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques.
- I4 Electricité : établissement des lignes électriques

0 250 500
mètres

