

AR Prefecture

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE
Reçu le 24/06/2025



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES ET DES CANDIDATURES

Objet du marché : Projet de rénovation de la salle polyvalente « L'Oustaou Per Touti »

LOT 1 – Isolation Thermique Extérieure

I. OBJET DU MARCHE

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE
Reçu le 24/06/2025

I.1 : TITRE : ~~Projet de rénovation de la salle polyvalente « L'Oustaou Per Touti »~~

I.2 : MODALITES DE LA PROCEDURE : procédure adaptée soumise aux dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1 – du Code de la Commande Publique.

I.3 : DECOMPOSITION EN LOTS ET EN TRANCHES : le présent marché est composé de 5 lots :

- Lot n°0 : Prescriptions Communes à tous les lots
- Lot n°1 : Isolation Thermique par l'Extérieur
- Lot n°2 : Menuiseries extérieures
- Lot n°3 : Chauffage et rafraichissement
- Lot n°4 : Electricité

I.4 : DUREE DU MARCHE : les délais d'exécution des travaux sont fixés à l'acte d'engagement et ne peuvent en aucun cas être modifiés.

I.5 : DUREE DE VALIDITE DES OFFRES : 90 jours

I.6 : AUTRES SPECIFICITES : conformément au règlement de consultation (§2.12 – visite sur site), les candidats postulants à la présente consultation doivent obligatoirement avoir procédé à la visite des lieux.

I.7 : DEROULEMENT DE LA PROCEDURE :

- Date limite de remise des plis : 07/04/2025 à 12h00
- Nombre de candidatures reçues : 1

I : VERIFICATION DE LA CANDIDATURE

AR - Préfecture
083-218300325-20250611-DELIB202519-DE
Reçu le 24/06/2025

N° de pli	Candidat	Formulaires DC1 et DC2	Attestations d'assurance	Chiffre d'affaires des 3 dernières années	Capacités techniques et professionnelles	Certificats de qualifications et/ou de qualité	Dossier complet et conforme
8	LV Bâtiment	Fournis	Fournies	Fourni	Fournies	Qualibat 3421 Qualibat 6111 Qualibat 7131 RGE + Réalisation de travaux similaires	OUI

Après vérification, il a été constaté :

- Que la candidature de l'entreprise LV Bâtiment était complète.

II ANALYSE DES OFFRES

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE
Reçu le 24/06/2025

II.1 : ESTIMATION

Estimation : **152 580,00 € HT, soit 183 096,00 € TTC**
Avec TVA à 20%

II.2 : VERIFICATION DES OFFRES

N° de pli	Candidat	Acte d'engagement	Pièces financières (DPGF)	Mémoire technique	Attestation de visite obligatoire	Offre complète et conforme
8	LV Bâtiment	Fourni 141 129,00 € TTC	Fournie : 141 129,00 € TTC	Fourni	Fournie	OUI

Après vérification, il a été constaté :

- Que l'offre de l'entreprise LV Bâtiment était complète.

III. JUGEMENT DES OFFRES

AR Prefecture

III.1 CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :

082-010300825-20250611-DELIS202518-SD5
Reçu le 24/06/2025

Conformément au règlement de la consultation, les offres sont jugées en fonction des critères pondérés suivants :

- 60 % la valeur technique
- 40 % le prix

NOTE FINALE sur 20 pts

La notation finale sur 20 sera obtenue suivant le calcul :

Note Finale = Note Technique * 0,6 + Note Prix * 0,4

III.1.a : Critère VALEUR TECHNIQUE

Principe de notation :

La Note Technique est évaluée sur la base de 3 critères principaux, éventuellement décomposés en sous-critère, affectés d'un certain nombre de points. Le candidat qui obtiendra le plus de points recevra la Note Technique de 20/20.

La Note Technique des autres candidats sera calculée de la façon suivante : Note Technique = 20 X (Nombre de pts de l'offre analysée / Nombre de pts de l'offre ayant obtenue le meilleur résultat)

CRITERE 1 : MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION (20 PTS) : Cette méthodologie devra présenter la nature des tâches, leur durée et leur période d'exécution compte tenu du planning prévisionnel des travaux. Elle comprendra les modalités de prise en compte des contraintes du site et les mesures de protection mise en œuvre pour assurer la propreté du chantier.

1-1 Présentation de l'organisation spécifique à ce chantier, prise en compte des contraintes du site, phasage des travaux : 10 pts

1-2 Dispositions prises pour assurer la sécurité des intervenants et des occupants des locaux du bâtiment et la limitation des nuisances : 5 pts

1-3 Mesures envisagées pour assurer la propreté du chantier, la gestion des déchets et le respect de l'environnement : 5 pts

CRITERE 2 : MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS DEDIES A L'OPERATION (30 PTS) : Ces moyens humains et matériels seront notamment appréciés au regard de leur adéquation avec la méthodologie proposée par le candidat et le planning des travaux.

2-1 Moyens humains affectés aux études et à l'encadrement des travaux : 5 pts

CV, diplômes, formation du personnel dédié aux études et à l'encadrement des travaux, avec expérience individuelle sur des missions similaires (privilégier l'expérience au cours des 5 dernières années).

2-2 Moyens humains affectés à la réalisation des travaux : 10 pts

CV, diplômes, formation du personnel exécutant chantier, avec expérience individuelle sur des missions similaires (privilégier l'expérience au cours des 5 dernières années).

2-3 Moyens matériels affectés à l'opération : 5 pts

Matériel de bureautique (Informatique, Reproduction, logiciels...) en lien avec l'opération.

Outillage en adéquation avec l'opération, EPI, EPC, équipement de protection en lien avec le protocole sanitaire.

CRITERE 3 : MATERIELS ET MATERIAUX PROPOSES (10 PTS) : Ces matériels et matériaux seront notamment appréciés au regard des fiches techniques, avis techniques... fournies par le candidat dans son offre.

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE

Reçu le 24/06/2025

La valeur technique est évaluée sur la base des 3 critères et leurs éventuelles sous-critères ci-dessus, chacun affecté d'un coefficient de pondération reflétant la complétude, la conformité aux prescriptions du marché et l'appréciation générale des informations transmises, tel que prévu dans la grille de notation suivante :

Le mode d'appréciation et de notation de chaque sous-critère s'effectue sur la base de la grille de notation suivante : Coefficient	Appréciation
0	Très insuffisant (réponse présentant des incohérences fortes, ou comportant une absence d'information indispensable à la compréhension de l'offre)
0,25	Peu satisfaisant (réponse très générale ou très incomplète)
0,5	Moyennement satisfaisant (réponse comportant des incohérences ou des oublis sur des points mineurs)
0,75	Satisfaisant (réponse satisfaisante, même si légèrement incomplète)
1	Très satisfaisant (réponse complète et totalement satisfaisante)

Candidat	AR Prefecture	LV Bâtiment	Note sur 50
083-218300325-20250611-DEL1B202519-DE Reçu Le 27/07/2025	1- Organisation spécifique au chantier (10pts) : Très satisfaisant - Mise en place d'une baraque de stockage sur site afin de stocker le matériel à l'abris et en sécurité. - Le candidat détail les différentes étapes de réalisation de ses travaux, depuis la préparation des façades jusqu'à la phase de réception. Ce phasage est conforme aux spécifications techniques du CCTP. - Le candidat propose un phasage des travaux avec un découpage en 3 phases d'une durée de 30 jours chacune (hors période de préparation), soit une durée totale d'environ 12 semaines. Cette durée est en adéquation avec la nature des travaux à réaliser. Il conviendra de faire valider ce phasage avec les titulaires des autres lots. 1-2 Sécurité des intervenants et des occupants (5pts) : Très satisfaisant - Echafaudages prévus avec filets de protection. - Balisage des zones de travaux, avec signalisation de balisage et de déviation des flux piétons, et nettoyage après intervention. - Evacuation régulière des déchets pour éviter l'encombrement, avec identification des filières de collecte et de recyclage des déchets. 1-3 Limitation des nuisances et respect de l'environnement (5pts) : Très satisfaisant - Le candidat identifie les nuisances que ses travaux sont susceptibles de générer (circulation, bruit, poussière...), et indique les moyens qu'il entend utiliser pour les limiter (balisage des zones de chantier, protection des avoisinants par bâches, planification des horaires de travaux bruyants, nettoyage quotidien, mise en place de bacs de rétention des eaux sales...).		20,00
Critère 1 : Méthodologie d'intervention, sur 20 points			
Critère 2 : Moyens humains et matériels dédiés à l'opération, sur 30 points	2-1 Moyens humains affectés aux études et à l'encadrement (10pts) : Très satisfaisant - Le candidat indique le nombre et les qualifications des personnes affectées à l'encadrement des travaux. Ces personnes sont en nombre suffisant, et leurs CV permet d'apprécier leurs capacités. 2-2 Moyens humains affectés au chantier (10pts) : Très satisfaisant - Effectif prévu pour le chantier : 1 chef de chantier, 2 façadiers et 1 peintre. Cet effectif est en adéquation avec les travaux objet du marché, et les CV permettent d'apprécier les capacités des personnes prévues. 2-3 Moyens matériels affectés à l'opération (10pts) : Très satisfaisant - Véhicules, matériels et outillages du candidat adaptés aux travaux objet du marché.		30,00
Critère 3 : Matériels et matériaux proposés, sur 10 points	Fiches techniques des matériels (10pts) : Peu satisfaisant - Les fiches techniques des matériels et matériaux proposés par le candidat sont globalement conformes aux prescriptions du CCTP, mais le type d'isolant proposé (Sto-Panneau Polystyrène PS15SE) dispose d'un coefficient de conductivité thermique de 0,038 W/(m.°K) moins performant que celui demandé au CCTP.		2,50

SYNTHESE CRITERE VALEUR TECHNIQUE :

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE
Reçu le 24/06/2025

Candidat	1) Planning et méthodologie d'intervention, sur 20 points	2) Moyens humains et matériels dédiés à l'opération, sur 30 points	3) Matériels et matériaux proposés, sur 10 points	Note sur 60	Note sur 20
LV Bâtiment	20,00	30,00	2,50	52,50	20,00

III.2.b : Critère PRIX

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE
Précédé de le 24/06/2025

La Note Prix, sur 20, sera calculée de la façon suivante :

20/20 pour l'offre la moins disante (hors offre qui serait jugée comme anormalement basse)

Note Prix des autres offres = 20 X (Montant de l'offre la moins disante / Montant de l'offre analysée)

Lors du contrôle des offres, il n'a pas été constaté d'erreurs de calcul dans les DPGF des candidats dont l'offre est analysée.

N° de pli	Candidat	Offre initiale en € TTC	Offres en € TTC (éventuellement corrigée)	Ecart par rapport à l'estimation	Note Prix
8	LV Bâtiment	141 129,00	-	-22,92 %	20,00

IV : SYNTHÈSE DES NOTATIONS ET PROPOSITION D'ATTRIBUTION

AR Prefecture

083-218300325-20250611-DELIB202519-DE

TAB. REC. APPEL

La notation finale sur 20 points est obtenue avec la formule suivante :

Note Finale = Note Technique * 0,6 + Note Prix * 0,4

N° de pli	Candidats	Note Technique Sur 20	Note Prix Sur 20	Note Finale Sur 20	Classement
1	LV Bâtiment	20,00	20,00	20,00	1
2					
3					

PROPOSITION D'ATTRIBUTION

Pour les travaux du Lot 1, l'offre du candidat **LV Bâtiment**, d'un montant global de 117 607,50 € HT, soit 141 129,00 € TTC, apparaît comme techniquement et économiquement la plus avantageuse au vu des critères d'attribution, et nous proposons que le marché de travaux lui soit attribué.

Attention : il devra toutefois être demandé à l'entreprise quelle se conforme aux prescriptions du CCTP quant à la performance thermique attendue de l'isolant qui sera mis en place.

Fait à SIX-FOURS-LES-PLAGES, le 11 avril 2025

François BRARD

GROUPEMENT ETUDES ET ENERGIES

165, chemin des Négadoux

83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

Tél : 04 94 10 92 55 - Fax : 04 94 10 92 59